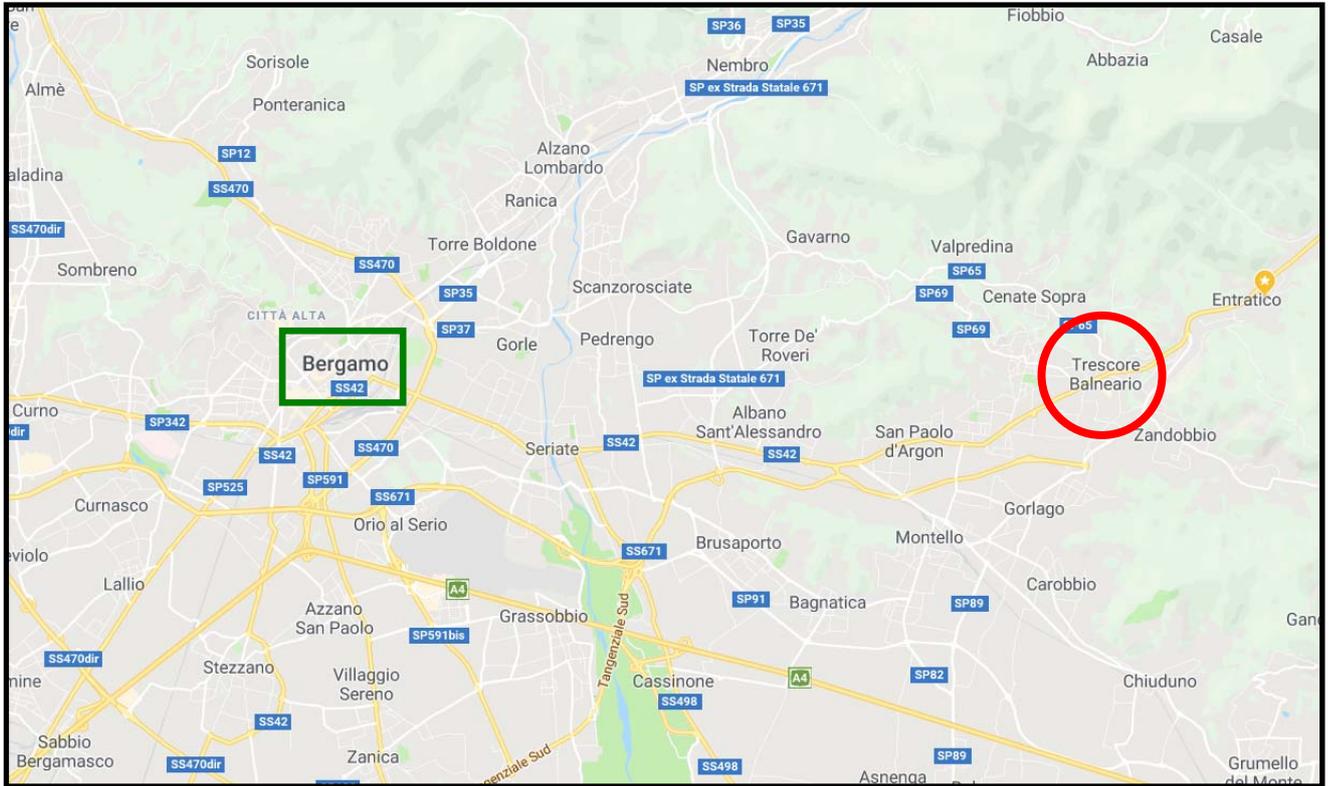


Residenza “LA CORTEGRANDE”

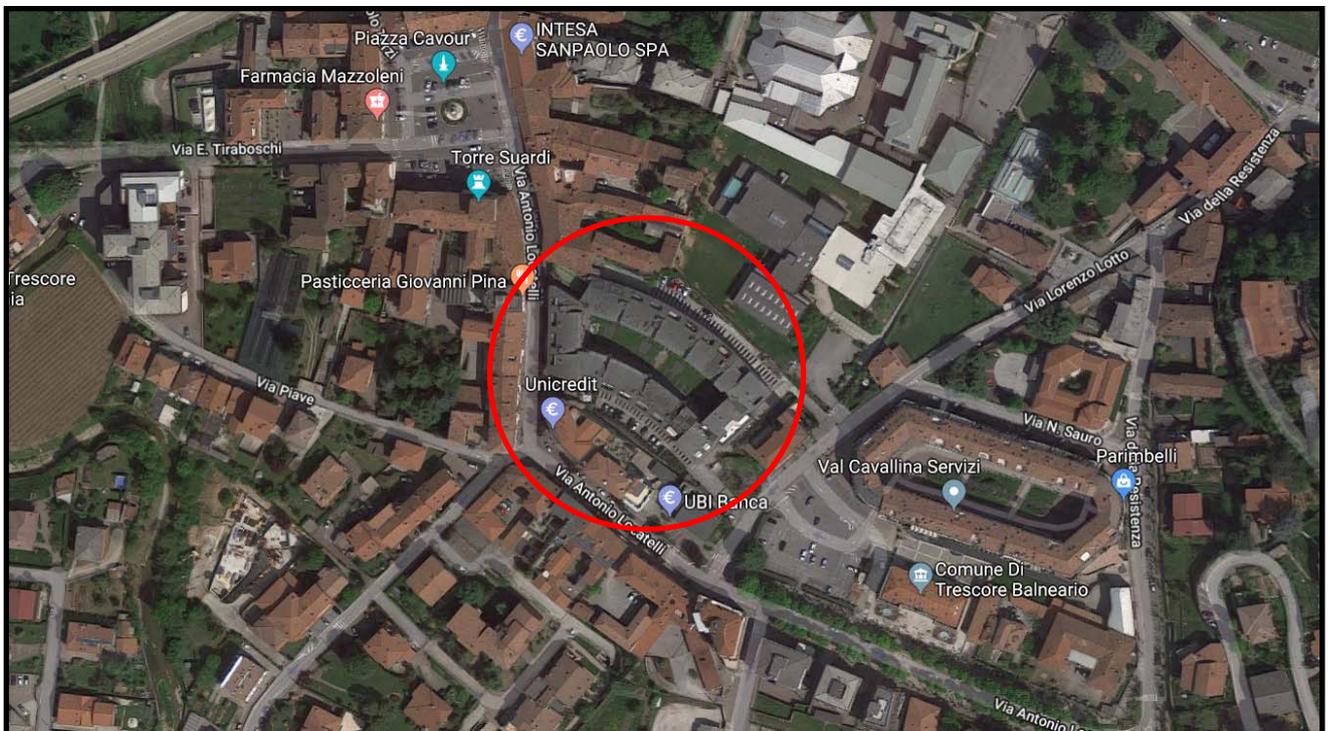
TRESCORE BALNEARIO (BG) - Via A. Locatelli n. 19/B

PRESTIGIOSO UFFICIO ARREDATO CON BOX





MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELLA LOCALITA'



RIPRESA FOTOGRAFICA AEREA DEL CONTESTO

Residenza "LA CORTEGRANDE" _TRESORE BALNEARIO (BG) VIA A.LOCATELLI 19/B

SCHEDA DESCRITTIVA

Complesso immobiliare "La Cortegrande" in via Antonio Locatelli n. 19/B a TRESSCORE BALNEARIO (BG).

Anno di costruzione 1996

Ufficio arredato costituito da sala riunioni, ampio ufficio open space, terrazzo e box al piano -2 interrato.

Dati catastali:

MAPP. 7.284 SUB. 40 Cat. A/10 cl. 3 rendita 999,34 €

MAPP. 7.284 SUB. 107 Cat. C/6 cl. 3 rendita 45,65 €

Superficie lorda di pavimento :	101,50 mq
Superficie netta ufficio :	84,86 mq
Superficie netta terrazzo:	8,40 mq
Superficie netta Box doppio	34,40 mq

Riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas-metano e termosifoni.

Classe energetica "D" 95,25 kwh/m2 anno - Indice di fabbisogno energetico totale EPt 123,82 kwh/m2 anno

A pochi metri dalla medievale Piazza Cavour, per amanti dell'architettura italiana si trova lo stupendo ufficio al piano primo dell'elegante Palazzo 'La Cortegrande', progettato dal Prof. Arch. Sergio Crotti. Il Palazzo riprende l'atmosfera e i caratteri propri dei grandi cortili comuni presenti negli abitati storici e ancor più le cadenze rappresentative delle corti d'onore dei palazzi antichi.

Residenza "LA CORTEGRANDE"_TRESSCORE BALNEARIO (BG) VIA A.LOCATELLI 19/B

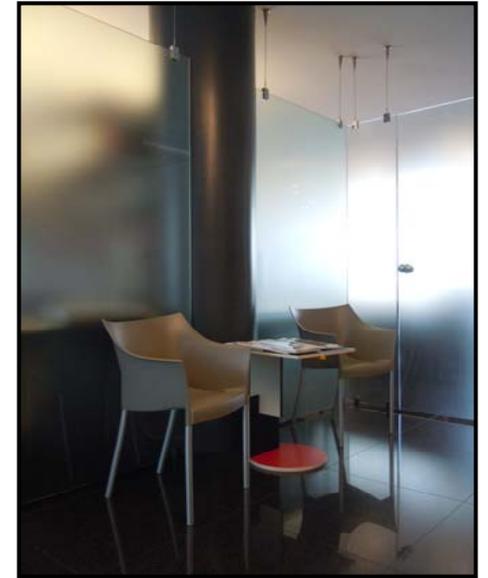
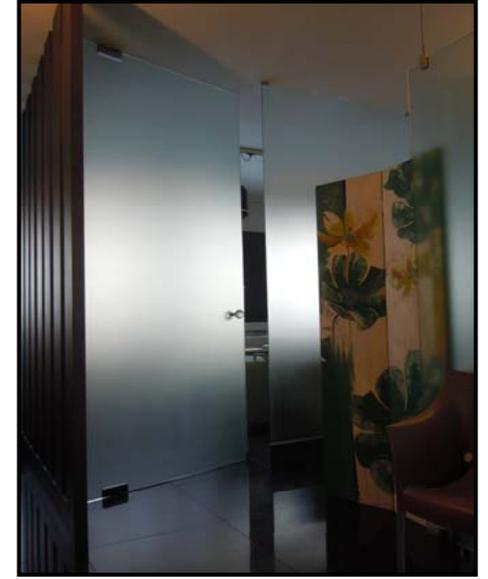
L'ufficio, con affaccio sia sulla principale Via Locatelli che sulla corte interna si presenta estremamente luminoso e di forma regolare, è costituito da una sala riunioni finemente arredata e grande locale open space oltre a zona ingresso e bagno. E' dotato di ogni confort e servizio, dall'arredo all'impianto di condizionamento a pompa di calore (caldo/freddo), al riscaldamento autonomo del tipo a radiatori con caldaia a metano, all'impianto di antifurto, al centralino telefonico e al cablaggio dati.

Gli eleganti pavimenti e rivestimenti del bagno in granito nero africa impala, le pareti in vetro stratificato satinato, i serramenti con doppio vetro camera e all'interno le tende veneziane, il design sobrio e ricercato al tempo stesso, sono solo alcune tra le principali cifre stilistiche che rendono invidiabile e ambitissimo il possesso di questa impareggiabile proprietà.

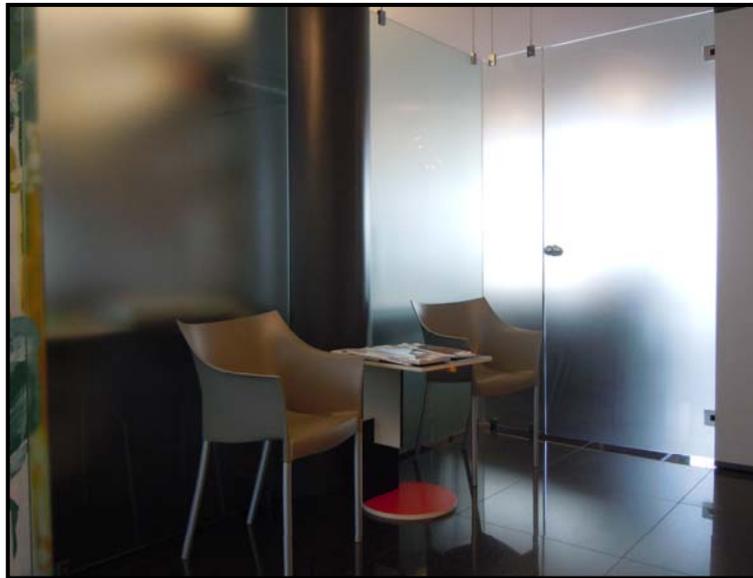
All'esterno balcone coperto e al piano interrato box doppio.



Residenza "LA CORTEGRANDE" _TRESORE BALNEARIO (BG) VIA A.LOCATELLI 19/B



Residenza "LA CORTEGRANDE" _TRESORE BALNEARIO (BG) VIA A.LOCATELLI 19/B



Residenza "LA CORTEGRANDE" _TRESORE BALNEARIO (BG) VIA A.LOCATELLI 19/B

MODULARIO
F. rg rend 407



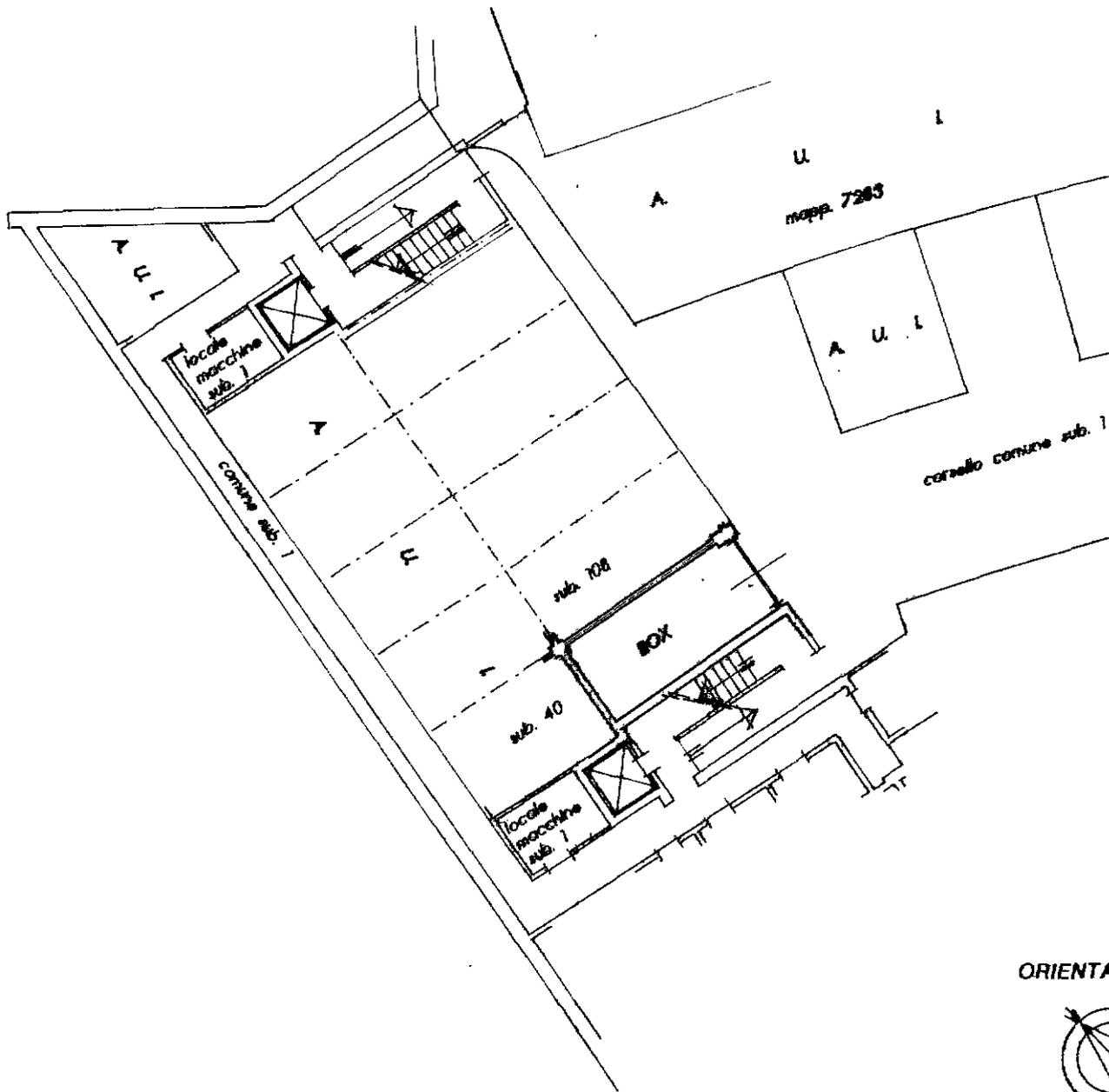
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRESCORE BALNEARIO via L. LOTTO civ. SN

PIANO 2 SOTTOSTRADA
H. 2.50



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
VAVASSORI TARCISIO
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di BERGAMO n. 2358

Identificativi catastali
n. 13
sub. 107

RISERVATO ALL'UFFICIO

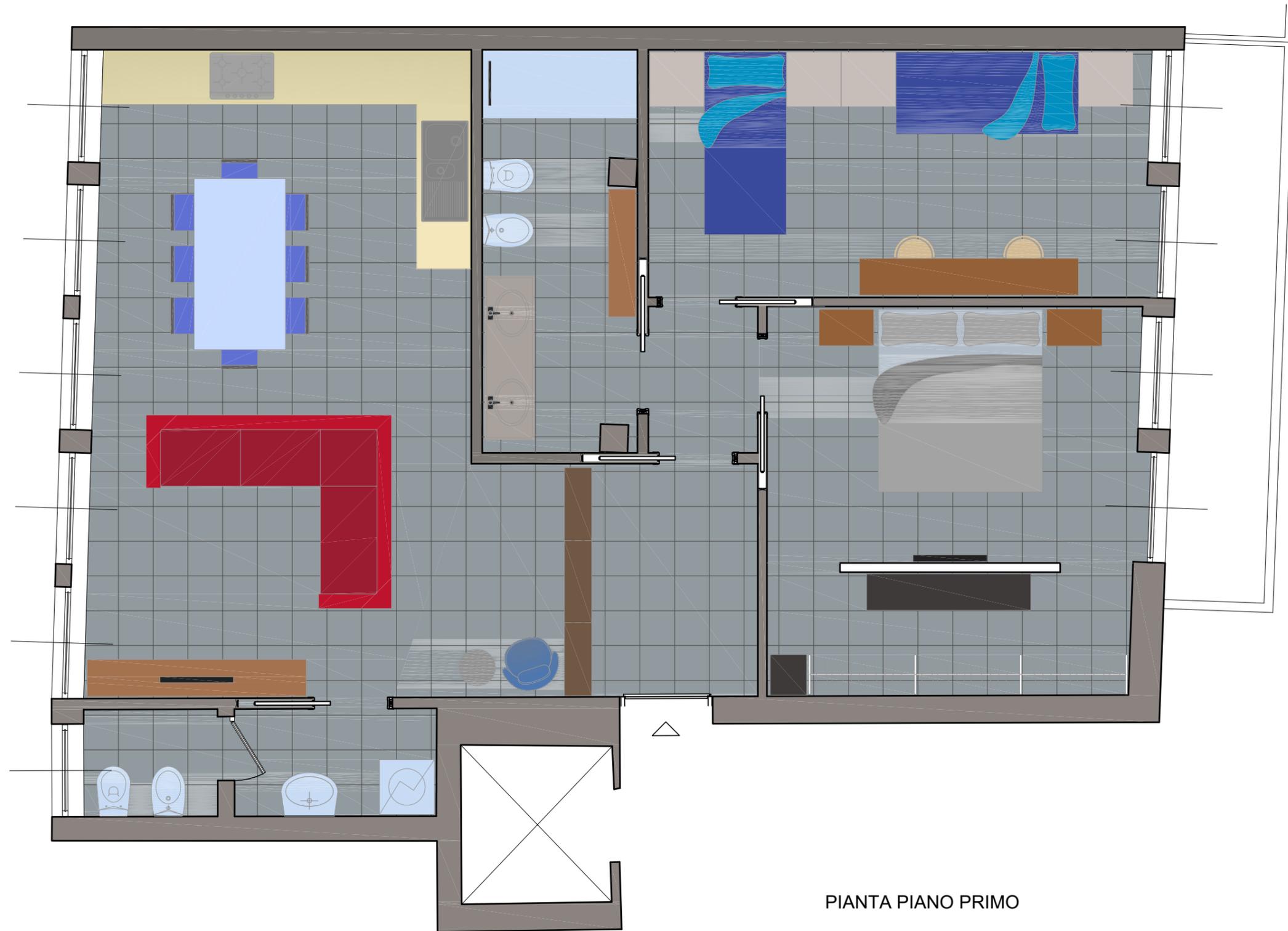


Ultima planimetria in atti

Catasto del Fabbricati / Situazione al 15/12/2018 - Comune di TRESCORE BALNEARIO (L388) - Foglio: 13 - Particella: 7284 - Subalterno: 107 >
VIA LORENZO LOTTO n. SN piano: S2;

A 130

PROGETTO PRELIMINARE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE



PIANTA PIANO PRIMO